

Adresát:
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmanova 35/29
110 00 Praha 1

Odesílatel: Ing. arch. Marie Kašparová , zástupce veřejnosti
U Blažanky 2628/9a
150 00 Praha 5

V Praze dne 1. 11. 2019

Námítka k projednávané změně územního plánu Z3104/10, Praha 5 - Smíchov

Na základě zmocnění 456 obyvatel Prahy, které přijímám v plném rozsahu a tedy jako zástupce veřejnosti uplatňuji v souladu s ustanoveními § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s §172 odst. 1 a 5 a § 39 správního řádu námítku k návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy označené jako Z 3104:

Z 3104 se týká funkční plochy vymezené pozemky parc.č. 2586; 2587/1; 2587/2; 2587/3; 2587/4 v katastrálním území Smíchov, při ulici Na Cihlářce

Věcně shodná připomínka k návrhu změny Z 3104/10 Územního plánu sídelního útvaru města Prahy zní :

Pro funkční plochu vymezenou pozemky parc.č. 2586; 2587/1; 2587/2; 2587/3; 2587/4 v katastrálním území Smíchov, při ulici Na Cihlářce nesouhlasíme s navrhovanou změnou z funkce veřejné vybavení - VV na čistě obytnou – OB s pevnou značkou VV.

Navrhujeme celou plochu dle výše uvedeného výčtu pozemků ponechat pro veřejné vybavení – VV, popřípadě schválení změny pozastavit do vyhodnocení skutečných potřeb a jejich zajištění v dotčeném území.

Odůvodnění:

Při návrhu změny funkčního využití VV na OB nejsou dostatečně a přednostně zohledněny základní potřeby rozsáhlého obytného území Malvazinky, Černý vrch a Na Farkáně v oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče. Není zvažována dostupnost těchto zařízení pro obyvatele oblasti. Nejsou vyhodnoceny dopady změny na dopravní zatížení komunikační sítě.

Komplexní odůvodnění Návrhu Z3104 v bodu F tvrdí, že změnou Z 3104 se nemění koncepce občanského vybavení a dopravní infrastruktury.

Toto tvrzení rozhodně odmítáme.

Občanské vybavení v oblasti prakticky neexistuje, takže stěžít může obstat argumentace, že jeho koncepce se nemění. Dopravní infrastruktura nezvládá rychle narůstající intenzitu automobilní dopravy. Koncepce rozvoje této infrastruktury opět neexistuje. Většina rozvah o možných řešeních pro přetíženou komunikační síť s nadějí pohlíží na Radlickou radiálu. Tyto pohledy však zůstávají tímto směrem upřeny již mnoho let, Radlická radiála však zůstává v nedohlednu.

Potřeby veřejného vybavení nejsou po dlouhá léta vůbec zjišťovány a vyhodnocovány, natož plánovány. Přesto v uvedeném území.v posledních letech dochází

[Zadejte text.]

k podstatnému nárůstu kapacit pro bydlení. Dokončovány jsou obytné soubory Waltrovka a Rezidence Na Malvazinkách. Výstavba v dalších lokalitách jako Na Loužku, Na Farkáně, Nad Laurovou a Na Mrázovce již probíhá nebo se nachází ve finální fázi přípravy. Veřejné vybavení v území není doplňováno, není pamatováno na jeho obnovení nebo rozšíření. Naopak dochází k rušení a vymístování stávajícího veřejného vybavení. Není totiž žádným tajemstvím, že plochy s funkčním určením VV byly a jsou cílem intenzivní snahy o využití pro komerčně atraktivní stavební projekty. Jako příklad z nedaleké lokality lze uvést změnu Z1820-07, která usilovala o změnu funkčního využití VV na OB v případě pozemku, který byl donedávna součástí areálu Mateřské školy Peroutkova!

Úvahy, že veřejné vybavení lze nalézt v blízkém okolí, mají háček. Dopravní dostupnost základního veřejného vybavení v oblasti Smíchova se komplikuje kvůli stále častějším rozsáhlým kongescím na páteřní komunikaci po ulicích Ostrovského, Na Václavce a Peroutkova od Ženských domovů na Smíchově až na Malvazinky nebo dokonce k Waltrovce. Snaha využít veřejné vybavení v oblasti Nových Butovic, Stodůlek a dalších místech jihozápadního města ztroskotává na ukončení drtivé většiny spojů linky 137 ve stanici U Waltrovky.

Za této situace není dán rozumný důvod ke změně funkčního využití z VV na OB. Žádný takový důvod ostatně v návrhu změny není uveden.

Se změnou Z3104 proto bez toho, aby byla předem prověřena potřeba veřejného vybavení, nemůžeme souhlasit.

Ing. arch. Marie Kašparová

Příloha:

- Zmocnění 456 obyvatel Prahy k prosazování věcně shodné připomínky

