

Pro: Městská část Praha 5  
Odbor Stavební úřad  
k r. paní Ing. arch. Evy Čechové, MBA, vedoucí  
náměstí 14. Října 4  
150 22, Praha 5

Na vědomí: Spolek Za zelené Malvazinky, z.s.  
Starosta MČ Praha 5 RNDr. Daniel Mazur, Ph.D  
Primátor hl.m. Prahy MUDr. Zdeněk Hřib

V Praze 5 dne 25. 6. 2019

Spis. zn.: MC05/OSU/20563/2019/HAV/Sm.p.1592/3

Č.j.: MC05 124354/2019

Vyřizuje: Ing. arch. Zdenka Havelková

Archiv: Sm.p. 1592/3

Spisový znak: 328.3 A/5

Věc: Odvolání proti Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou jako RD Malvazinky – Maršner, Praha 5, ul. Na pláni, parcelní číslo 1592/3, KÚ Smíchov, ze dne 14. 6. 2019

Vážení,

jako řádné účastnice Stavebního a Územního řízení k výše zmíněné nemovitosti podáváme toto odvolání proti Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou jako RD Malvazinky – Maršner, Praha 5, ul. Na pláni, parcelní číslo 1592/3, KÚ Smíchov, ze dne 14. 6. 2019, a to z následujících důvodů:

- 1) Rozhodnutí se opírá o inženýrskogeologický průzkum z července roku 2006 – Mgr. Václav Kořán, Výstavba bytových domů Na pláni, K + K průzkum s.r.o.  
Tento inženýrskogeologický průzkum je od roku 2013 zpochybněn, neboť v roce 2013, kdy společnost Geosan Sigma (nyní Bytové domy Na pláni, s.r.o.) kácela dřeviny na sousední parcele č. 1593/2, KÚ Smíchov a okolních parcelách, za účelem přípravy výstavby projektu „Byty Svět“, došlo k sesuvu svahu vedle našeho pozemku, v místě vyznačeném na mapce. Dále přikládáme foto vyvalených kamenů. Svah je jednoznačně nestabilní a naše nemovitost je jakýmkoliv stavebním zásahem v jejím okolí ohrožena. Žádáme nezávislou

aktualizaci inženýrskogeologického průzkumu, který zajistí posudek stability celého svahu (nejen parc. č. 1592/3, KÚ Smíchov) a návrh řešení jeho nestability v případě výstavby výše uvedené nemovitosti.

**Zpochybňujeme inženýrskogeologický průzkum z roku 2006, o který je Rozhodnutí schválení stavebního záměru opřeno.**

Vyznačení místa sesuvu svahu roku 2013:



Fotodokumentace sesuvu:

2) Nefunkční regulativ dle Studie Na pláni

Nevíme, proč ve Studii Na pláni je pro výše uvedenou stavbu o 3NP uveden regulativ "2NP + podkroví". Podkroví je termín, který Stavební zákon nezná a je definován pouze zcela vágně ČSN.

\*Podkroví je „prostor pod krovem“ určený k využití (využití podkroví). ... Norma Obytné budovy ČSN 73 4301 definuje podkroví jako "přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití". Aktualizace 2013.\*

Dále se k termínu „podkroví“ vyjadřuje Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, viz níže. Výše uvedená stavba nespĺňuje regulativy dané Studií Na pláni a z tohoto důvodu nevěříme Studii Na pláni jako celku.



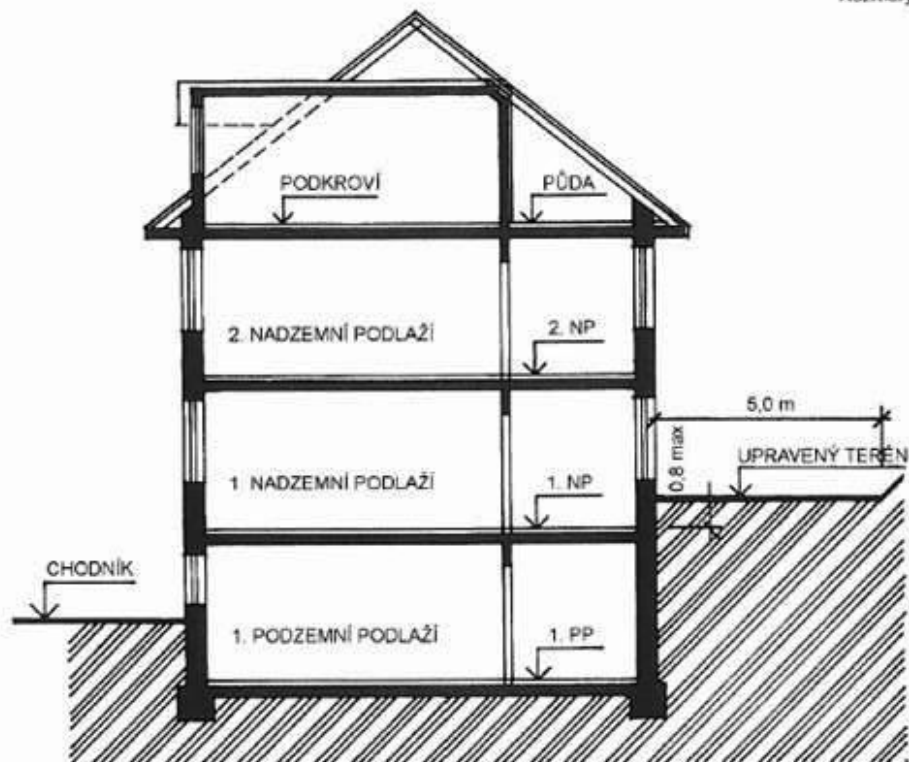
## PODKROVÍ

Pojem „podkroví“ definuje norma ČSN 73 4301 – Obytné budovy a norma ČSN ISO 6707-1, 73 0000 - Pozemní a inženýrské stavby - Terminologie – Část 1: Obecné termíny.

### ČSN 73 4301 - Obytné budovy

3.2.5	podkroví	přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití
3.3.2	nadzemní podlaží	každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; nadzemní podlaží se stručně nazývá také: 1. podlaží, 2. podlaží atd. včetně podlaží ustupujícího (viz obrázek 1)

Rozměry v m



Obrázek 1 – Označení podlaží obytné budovy



ČSN ISO 6707-1, 73 0000

Pozemní a inženýrské stavby - Terminologie –  
Část 1: Obecné termíny

4.2.2	podkrovi	místnost (4.1.3) nalézající se převážně v prostoru (4.1.1) pod šikmou střechou (5.2.23)
5.2.23	šikmá střecha	střecha (5.2.20), jejíž sklon (9.2.30) je větší než 10° (přibližně 15%)
3.1.1	stavba	všechno, co bylo postaveno nebo je výsledkem stavební činnosti
3.1.3	pozemní stavba	stavba (3.1.1), jejímž jedním z hlavních účelů je poskytovat ochranu jejím uživatelům nebo vnitřnímu obsahu; obvykle je částečně nebo úplně uzavřená a je trvale umístěna na jednom místě
4.1.1	prostor	plocha nebo objem skutečně nebo teoreticky ohraničené
4.1.3	místnost	ohraničený prostor (4.1.1) v rámci podlaží (4.1.2), jiný než komunikační prostor (4.4.1)
4.4.1	komunikační prostor	prostor (4.1.1) pro pohyb osob, zboží nebo vozidel
5.5.6	konstrukce	smontovaná nebo dokončená část stavby (3.1.1), která je výsledkem práce na staveništi
5.2.20	střecha	konstrukce (5.5.6), která shora ohraničuje pozemní stavbu (3.1.3)
9.2.30	sklon	odchýlení roviny povrchu od vodorovné roviny

## ZÁVĚR

Z obou definic vyplývá, že:

**Podkrovi je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.**

- 3) Nesouhlasíme s naprostým zničením výhledů jak od naší nemovitosti, tak z ulice Na pláni a z Parku Na pláni. Na tyto unikátní výhledy jsme s našimi sousedy naši samosprávu upozorňovali již od roku 2014, kdy se začal



plánovat a realizovat takzvaný participační proces. Zde několik srovnání výhledů před realizací stavby a po možné realizaci stavby:

Výhled z Parku Na pláni:

Před:



Po:



Výhled z ulice Na pláni:

Před:





Po:



- 4) Rozhodnutím o záměru výše uvedené nemovitosti došlo k rozporu se Zákonem o ochraně přírody a krajiny, neboť nereflkuje verdikt přírodovědného průzkumu v lokalitě z roku 2008 opřeného o ČÍŽP a ČSOP ve

znění: „Na základě shromážděných, ověřených a zjištěných skutečností se domníváme, že lokalita "Na Pláni" by měla být zachována jako prvek městské zeleně. Jakýkoliv záměr zástavby lokality je konfliktní se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů organismů.“

Žádáme o zrušení Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou jako RD Malvazinky – Maršner, Praha 5, ul. Na pláni, parcelní číslo 1592/3, KÚ Smíchov, ze dne 14. 6. 2019, dokud nebudou vyjasněny výše uvedené námitky.

S pozdravem