

Od: Za zelené Malvazinky, z.s.
K vodojemu 35, Praha 5
150 00, IČO: 06912648
Vyřizuje: Běla Vidmarová, tel. 731538441
E-mail: bela.vidmarova@gmail.com

Pro: Městská část Praha 5
Ing. arch. Milan Kryl
Předseda Výboru pro územní rozvoj

Ing. arch. Jan Kábrt
Vedoucí Odboru územního rozvoje

Kopie:

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Prahy 5
Členové Výboru pro územní rozvoj MČ Prahy 5
Členové Rady MČ Prahy 5
Spolek Přátelé Malvazinek, z.s.

V Praze 5 dne 9. 4. 2019

Věc: Urgentní žádost o zastupování občanů a veřejného zájmu ve věci řízení o demolici vily Na Loužku 8, Praha 5 (projekt „Rezidence Na Loužku“)

Vážení zastupitelé občanů MČ Prahy 5,

dovolte, abychom Vás upozornili na probíhající řízení k demolici vily Na Loužku 8, Praha 5. Dne 13. 3. 2019 jsme podali formou otevřeného dopisu „Žádost o zastupování občanů ve věci územního a stavebního řízení k projektu „Rezidence Na Loužku“. Nyní Vás však, z níže uvedených důvodů, vyzýváme a prosíme také o zastupování i ve věci demolice této unikátní prvorepublikové vily.

- 1) Jak jsme zmínili na náhradním jednání VUR 12. 3. 2019 - kdyby investorovi bylo známo, že objekt s takto velkou zastavěnou plochou (1054 m²) není možno dle **Pravidel posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5 (dále jen „Pravidla“)** postavit, že na této parcele lze postavit pouze objekt na zastavěné ploše 187,2 m², domníváme se, že by od svého záměru demolice vily upustil, neboť by se mu to prostě nevyplatilo. Tento argument i s výpočtem jsme zaslali MČ Praze 5 dne 15. 3. 2019 a dosud nemáme odpověď.
- 2) Spolek Přátelé Malvazinek, z.s. dne 8. 3. 2019 ve svém dopise upozorňoval na podobný problém „předimenzovanosti“, a to v souvislosti s výpočtem koeficientu podlažních ploch. Odpověď také dosud nemá.
- 3) Další naše připomínky se týkají veřejného zájmu; nutnosti ochránit kvalitní vilu, která o 1 hlas unikla památkové ochraně; prašnosti a vibrací v průběhu demolice (požadavek posouzení stability celého svahu, než se někdo odváží cokoliv zde bourat či stavět jsme též předkládali).
- 4) VUR MČ Praha 5 dosud oficiálně nepřijal připomínky našeho spolku Za zelené Malvazinky, z.s. Naše žádost o zařazení do zápisu z jednání VUR 12. 3. 2019 zůstala nevyslyšena. Připomínky spolků a občanů, z nichž mnoho je zásadních, zůstalo nvyřádkáno. Jak jsme Vás již informovali, nápravu nesprávně svolaného jednání ze dne 22. 1. 2019 si představujeme ve formě revokace usnesení, vypořádkání připomínek občanů a spolků a poté svolání nového projednání projektu „Rezidence Na Loužku“ s hlasováním členů VUR Praha 5. Jelikož se toto dosud nestalo a Praze 5 bylo doručeno mnoho zásadních připomínek od spolků a občanů, žádáme, aby je uplatnila v řízení o demolici vily Na Loužku 8, které nyní probíhá.

Předem děkujeme za urgentní vyřídění naší žádosti.

Za spolek Za zelené Malvazinky, z.s.

Běla Vidmarová

