



Spolek Za zelené Malvazinky

K rukám Běly Vidmarové

K Vodojemu 35

150 00

Praha 5

Váš dopis zn.

Naše č. j.
MC05 23752/2019
OÚR 127/2019

Vyřizuje / linka / e-mail
Vojvodová Kateřina Ing. / 257
000 871
katerina.vojvodova@praha5.cz

Praha
11. 3. 2019

Sdělení k "Občanský výstup k jednání Zastupitelstva MČ Prahy 5 dne 29. 1. 2019"

Vážení členové spolku Za zelené Malvazinky,

bereme na vědomí Váš nesouhlas s urbanisticko-architektonickou studií ateliéru BREAK POINT, s.r.o., a s ní související probíhající změnou územního plánu Z 3218.

Městská část se se současnou podobou studie ztotožňuje a považuje ji za zdařilou a k občanům vstřícnou. Tato studie představuje kompromis mezi požadavky a představami MČ jako zadavatele studie a vlastníka, resp. správce řešených pozemků, a přáními a názory místních občanů, a to na základě kroků městské části učiněných ke spokojenosti občanů (zapojení občanů do tvorby studie i po ukončení soutěže, dodatečná redukce navrhované zástavby, zajištění ochrany převážné části pozemků - stavebních parcel před jejich zastavěním navržením změny funkčního využití pozemků z čistě obytného na zeleň parkovou – Z 3218).

V současné době dochází zpracovatelem (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy) k úpravě grafického znázornění změny Z 3218, a to takovým způsobem, aby ji bylo možno zobrazit v měřítku územního plánu 1 : 10 000 (rozměr nejmenší zobrazované funkční plochy je 2 500 m²). Územní plán je dokument, který má za cíl definovat využití a návaznosti v území, nikoliv však jednotlivé parcely. Zhotovená urbanisticko-architektonická studie slouží pouze jako podklad pro změnu.

Požizovaná změna Z 3218 se nyní nachází ve fázi schváleného návrhu na pořízení změny zkráceným postupem. Bude následovat veřejné projednání změny s dotčenými orgány, MČ a veřejností, v rámci kterého mají všichni možnost se ve stanovených lhůtách vyjádřit.

Pro Vaši informaci, pořizovatel změny územního plánu, kterým je Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, oznamuje v souladu se stavebním zákonem vždy v předstihu projednávání změn veřejnou vyhláškou na úřední desce s uvedenými lhůtami pro podávání připomínek.

Ve věci včasného nezveřejnění programu Výboru pro územní rozvoj na jeho 3. zasedání dne 22. 1. 2019 se jednalo o neúmyslné administrativní pochybení.

S pozdravem

Ing. arch. Jan Kábrt
vedoucí Odboru územního rozvoje