

Občanský výstup k jednání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 29. 1. 2019, Běla Vidmarová, Běla Bonušová, Jindřiška Vondráková

Vážený pane starosto, vážená Rado, vážené Zastupitelstvo, dobrý den.

Jmenuji se Běla Vidmarová a jsem ze spolku Za zelené Malvazinky, lokalita Na Pláni.

Opět jsem Vám přišla připomenout, že obyvatelé území řešeného Studií Na pláni nesouhlasí s vítězným návrhem atelieru Break Point, s.r.o., z něhož vzešla Studie Na pláni schválená Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 52/1696/2017 ze dne 20. 12. 2017, a také pprobíhající změna územního plánu Z3218, která je nyní zakreslena jako OB-D na celém území pořizované změny. Nesouhlas a protesty místní obyvatelé prokazují od počátku roku 2017, kdy v rámci uzavřené pracovní skupiny na základě vítězného návrhu vznikala Studie i návrh změny územního plánu.

Zdvořile žádáme, z důvodu prokazaného veřejného zájmu, o následující řešení vzniklé situace:

U parcel, které jsou součástí Studie Na pláni, ale nejsou zahrnuty ve změně Z3218 (předpolí Smíchovského hřbitova a ulice v území) – KÚ Smíchov, č. parcel 1596, 1597/1, 1609/2, 1609/8, 1609/10, 1945, 4908/1, 4908/3, 4910/1, 4911/2, 4913 žádáme o zachování veškeré zeleně a komunikací. O revitalizaci a údržbu zeleně s ohledem na retenci dešťových vod, která je v lokalitě problematická. O doplnění chodníků, retardérů, dopravních značek. O opravu stávajících silnic, chodníků a parkoviště u hřbitova. V tomto místě není nutno budovat další parkovací místa. Místní obyvatelé nesouhlasí ani s jedním ze dvou návrhů řešení tohoto místa ve Studii Na pláni, o důvodech a argumentech jsme radnici průběžně informovali v minulých 2 letech.

U parcel, které jsou součástí Studie Na pláni a zároveň jsou zahrnuty ve změně Z3218 vynechám parcely, kde stojí obytné domy a školka a jednu parcelu, kterou vlastní soukromník z Kladna, a to tyto: KÚ Smíchov, č. parcel 1590/1 – 5, 1592/3, 1593/1, 1593/4, 1594/2 – 8.

U dalších parcel v KÚ Smíchov, které jsou v území řešeném Studií a vztahuje se na ně změna Z3218, budu s našimi návrhy konkrétnější:

1594/1 – zanedbaná školní zahrada, vlastník Magistrát hl. m. Prahy

V letech cca 1980 – 1990 zde fungoval školní pozemek, zahrada a hřiště na detašovaném pracovišti ZŠ Radlická. Nikdy tato skutečnost nebyla uvedena v územním plánu, důvod neznáme, ale zajímá nás. ZŠ Radlická tento pozemek v procesu Na pláni odmítla, a tedy se v místě naplánovala výstavba 7 řadových domů. Místní obyvatelé navrhují, aby byl ve změně ÚP zakreslen jako ZP s plovoucí značkou VV, a aby sloužil opět jako školní pozemek. Pokud ZŠ Radlická opět pozemek odmítne, tak jako veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň, nebo jako kombinace obojího.

1593/2 – 4 – dům paní Machové a okolní pozemky, vlastník Magistrát hl. m. Prahy a částečně paní Machová

Zde se jedná o předkupní právo k nemovitosti a na pozemku 1593/2 je navržena školní zahrada či hřiště pro detašované pracoviště ZŠ Radlická. Pozemek pro děti navštěvující MŠ Na pláni není vhodný kvůli velmi příkrému svahu a zejména proto, že rodina Machů dlouhodobě usiluje o jeho odkoupení. Navrhujeme na pozemek uvalit stavební uzávěru či jiné administrativní opatření zaručující nezastavitelnost, v ÚP jej zakreslit jako ZP a rodině Machů jej odprodat.

1592/4 – 20 – garáže soukromníků stojící na pozemku vlastněném Magistrátem hl. m. Prahy

Dohoda mezi obyvateli lokality a radnicí MČ Praha 5 zní, že dojde k vykoupení těchto garáží a v územním plánu ke změně na ZP.

1592/2 – budoucí parkoviště školky Na pláni, vlastník Magistrát hl. m. Prahy

Navrhujeme připojit k sousedním parcelám 1593/1 a 1593/4 které jsou ve změně Z3218 navrženy jako VV (školka a její okolí), tedy funkce VV

1592/1 – plácek a prostor kolem garáží, vlastník Magistrát hl. m. Prahy

Souhlasíme s probíhající změnou ÚP na ZP, která je v procesu a s MČ Praha 5, která má nyní v plánu území rekultivovat dle projektu, na který má v letošním roce vyhrazenou finanční částku. Věříme, že zadání projektu proběhne v kooperaci s místní veřejností, jakož i veřejné projednání zadání i projektu ve fázích rozpracovanosti.

1591 – svah ve východní části probíhající změny Z3218, vlastník Magistrát hl. m. Prahy

Souhlasíme s probíhající změnou ÚP na ZP v severní části a žádáme o připojení jižní části pozemku a jeho změně na ZP. Zde jsou ve Studii Na pláni na pozemku cca 1000 m² zakresleny 2 terasové domy, s jejichž realizací místní obyvatelé nesouhlasí a argumentují dopravní situací, vysokotlakým potrubím vedeným v pozemku, likvidací vyšlapaných cest, kácením vzrostlých stromů a retencí dešťových vod.

Nyní se vyjádřím k jiné kauze týkající se našeho bydliště. Dne 22. 1. 2018 byl Výborem pro územní rozvoj schválen projekt developerů Na Loužku a.s. a Red Group s.r.o. vedoucí k likvidaci prvorepublikové vily a unikátní zahrady v ulici Na Loužku č.p. 8 a výstavbě tří čtyřpatrových domů s 19 podzemními garážovými stáními.

Zajímá mne zejména, proč nebyl předem zveřejněn program jednání Výboru pro územní rozvoj MČ Praha 5? Obyvatelé lokality z tohoto důvodu nemohli přijít říci své připomínky, přičemž radnice MČ Praha 5 ví, že oba místní spolky, jak Přátelé Malvazinek, z.s., tak Za zelené Malvazinky, z.s., se o tuto lokalitu zajímají (členové a příznivci spolku Za zelené Malvazinky dokonce bydlí přímo v dotčené lokalitě).

Oba spolky v minulosti projevíly zájem o tento projekt - spolek Za zelené Malvazinky v interpelaci na jednání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 13. 11. 2018, text této stati citují: "V ulici Na Loužku dojde pravděpodobně k realizaci dvou developerských projektů, z nichž jeden obnáší bourání prvorepublikové vily, betonovou injektáž do sesouvajícího se svahu a naprosto předimenzovanou výstavbu. Ani o jednom z projektů nemáme žádné oficiální informace, prosím o jejich poskytnutí." Informace ani pozvánku na jednání Výboru pro územní rozvoj MČ Praha 5 jsme neobdrželi. Další aktivitou členů a příznivců spolku Za zelené Malvazinky bylo umístění vily Na Loužku 8 do databáze spolku Prázdné domy. Žádáme MČ Praha 5, aby se pokusila vzniklou situaci vůči místním občanům napravit.

Ještě bych ráda dala podnět ke zlepšení našeho blízkého okolí, který nesouvisí s novou zástavbou.

Na konci ulice Na Loužku, kde bydlíme, začíná tzv. Psí stezka, kterou využívá většina pejskařů z okolí, protože se jedná o cestu, kde nejezdí auta a vede zelení až k lesíku a sadu rozkládajících se mezi Smíchovským hřibovem a budovou ČSOB Radlická.

Na této cestě úplně chybí jakékoliv odpadkové koše, takže většina pejskařů je zcela demotivována po svých psech uklízet. Je to krásné místo na procházku s dětmi, ale četnost psích exkrementů a také neudržovaný stav cesty která se v deštivém počasí stává na jednom z úseků téměř neschůdnou, velice snižuje její potenciál. Je žádoucí tuto cestu zkultivovat i z důvodu, že by se mohla stát bezbariérovou cestou až k metru Radlická. Celkový projekt bych nechala na profesionálech, nicméně hrubý náčrt jsem zpracovala takto.

Žádám tedy o umístění jednoho koše se sáčky na psí exkrementy na parcele 1597/2, vlastníkem je Hl. m. Praha, kde stezka začíná na konci naší slepé ulice Na Loužku.

Stezka dále pokračuje směrem ke Smíchovskému hřbitovu mezi svahem zarostlým nálety (původně to byl meruňkový sad, který byl vykácen z důvodu developerského záměru, který se nakonec neuskutečnil) a mezi poměrně novým oploceným neprůchozím sídlištěm. Cesta byla před touto výstavbou podle pamětníků využívána a udražována, ale nyní je z ní pouze blátivá vyšlapaná cesta s pěkným výhledem na Dívčí Hrady, kterým se nelze dlouho kochat, aby člověk do něčeho nešlápl.

Jedná se o parcely číslo 316/74, 317/4 a 316/1, které vlastní HL. m. Praha a je potřeba někde na této cestě opět umístit koš a také ji zkulturnovat, aby po ní mohli chodit i lidé, kteří se nechtějí prodírat bahnem a křovím a nacházet láhve od alkoholu a injekční stříkačky.

Tato cesta by potom mohla navazovat na stávající cestu od hřbitova k metru, kterou je potřeba také trochu srovnat a patří HL. m. Praha, číslo parcely 315/1.

Celý krásný a unikátní kus zeleně – travnatá plocha, starý druhově rozmanitý sad (resp. Bývalé zahrádkářské kolonie) a lesík v území mezi Smíchovským hřbitovem a metrem Radlická, který patří městu i ČSOB, je krásným rekreačním územím, ale úplně zde chybí odpadkové koše a často se objevují hnízda bezdomovců i narkomanů, které by se mohly zredukovat zkulturněním cest a častějšími hlídkami MP.

Děkuji za Vaši pozornost a doufám v pozitivní přístup v této věci.

Na závěr Vás, jako naše zastupitele, srdečně zvu na akci Uklidíme Česko, kterou náš spolek pořádá 6. 4. 2019 ve 13 h, sraz máme před Smíchovským hřbitovem.

Prosím pokud možno také písemnou odpověď, těším se na budoucí spolupráci a děkuji za pozornost.

Výbor spolku Za zelené Malvazinky, z.s.

Běla Vidmarová, Petr Smažík, Petr Vidmar 29. 1. 2019