



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. PAVEL RICHTER
STAROSTA

Spolek Za zelené Malvazinky

K rukám paní Běly Vidmarové

K Vodojemu 35

150 00

Praha 5

MC05 102977/2018

V Praze dne 24. 9. 2018

Studie Na Pláni

Vážená paní Vidmarová,

dovoluji si reagovat na Váš otevřený dopis, Vámi přednesený dne 11. 9. 2018 na 26. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5.

Ve věci odborného řešení navezené hromady zeminy na pozemku parc. č. 1592/1 k. ú. Smíchov, kterou zde zanechala společnost GEOSAN Sigma v r. 2013, Vám sděluji následující skutečnosti. Pro zjištění způsobu naložení s navezenou zeminou si MČ Praha 5 nechala ke konci minulého roku provést agrochemický rozbor půd. Na základě výsledků tohoto průzkumu byla posléze odborníky vypracována projektová dokumentace terénních úprav v podrobnosti pro provedení stavby. V nejbližší době očekáváme, že bude v rámci výběrového řízení vybrána firma, která zajistí odvoz a bezpečnou likvidaci předmětné zeminy s následnými terénními úpravami povrchu půdy.

Ohledně výkupu zchátralých objektů garáží na obecních pozemcích v předmětné lokalitě je MČ Praha 5 v jednání se společností Bytové domy Na Pláni, s.r.o, vlastníkem převážné většiny těchto garáží.

Nyní k Vaší žádosti o provedení revize studie Na Pláni z hlediska nedostatečných schopností retence dešťových vod v řešené lokalitě. Předmětná studie slouží jako podklad pro změnu územního plánu (Z3218), jejímž účelem je zajištění nezastavitelnosti vymezených stávajících ploch zeleně a ochrana pozemků před zahušťováním zástavby v čistě obytném území. Podle výpočtů ploch zeleně v rámci řešené lokality studie významným způsobem navyšuje plochy se zelení na rostlém terénu a schopnost vsakování dešťové vody v lokalitě tak zvyšuje. Současná podoba studie však není v podrobnosti, která by umožnila detailní řešení nakládání s dešťovou vodou na konkrétních pozemcích s plánovanou výstavbou rodinných domů či se změnou povrchu komunikace. Každá stavba a stavební pozemek musí mít pro účely územního a stavebního řízení vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami pro zajištění dostatečné retenční kapacity v území s upřednostněním jejich vsakování, jak je uvedeno v § 38 Pražských stavebních předpisů. Na splnění tohoto požadavku tedy závisí získání každého stavebního povolení, každého rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, každého rozhodnutí o změně stavby, každého rozhodnutí o změně užívání stavby i každý kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu.

Chyby v pořizované změně územního plánu v lokalitě Na Pláni vzniklé pouze nedopatřením při zápisu v textové části a při grafickém znázornění ve výkresu územního plánu (ÚPn) byly, jak je Vám již známo, neprodleně po Vašem upozornění opraveny pořizovatelem ÚPn (ÚZR MHMP), zodpovědným za správnost zveřejněných informací o probíhajících podnětech a pořizovaných změnách územního plánu na svých webových stránkách. Podklady pro změnu územního plánu v lokalitě Na Pláni (Z3218) byly městskou částí Praha 5 dodány na Magistrát hl. m. Prahy v pořádku. Nepřesnosti při zápisu v textové části neměly na pořizování předmětné změny žádný vliv.

S pozdravem


Ing. Pavel RICHTER
starosta MČ Praha 5

