

**Připomínky rodiny Vidmarovy pro jednání uzavřené pracovní skupiny MČ
Prahy 5 k zadání územní studie Na pláni, kde spolek Přátelé Malvazinek, z.s.,
jehož jsme členy, zastupují RNDr. Martin Lepšík a Ing. Martin Šváb, které se
bude konat v pátek 10. 3. 2017**

- Parcela s plánovanou výstavbou nejbliže ke hřbitovu je historicky hřiště a pozemky pro pěstování zeleniny náležící k objektu školy, nyní školky. Logicky tedy hřiště a zahrádky pro školku mají být zde.
- Naopak parcela, kde je plánováno hřiště pro školku, historicky náleží k obytnému domu pana Macha, který dlouhodobě usiluje o její odkup. Z nějakého důvodu se mu nedaří. Tato parcela je ve svahu a proto pro školkové hřiště nevhodná.
- Domy nad garážemi plánované na pozemku vlastněném společností Geosan Sigma (nyní „Bytové domy Na pláni, s.r.o.“) zasahují do raritního výhledu, který se naskytuje jak z domů v ulici Na pláni, tak při pěší cestě od hřbitova ulicí Na pláni. Již od konce oplocení školky se naskytuje raritní výhled na Paví vrch spojený s pohledem na Prahu s oblohou, venčíme tam ráno psa a pohled na východ slunce z tohoto místa je úchvatný.
- Naopak v ulici Na pláni chybí parkoviště, kdyby byla výstavba srovnaná plochými střechami do roviny s ulicí Na pláni (nízké jednopodlažní domy zapuštěné v terénu), mohla by být na střechách domů parkoviště.
- Schody spojující ulice Na pláni a K vodojemu byly před pár měsíci rekonstruovány za částku v řádu statisíců. V projektu jsou tyto schody zrušeny a posunuty o 20 metrů jinam.
- Pozemek, na kterém má stát výstavba nejdále od hřbitova, je historicky vinohrad. Bylo by pěkné vinohrad obnovit a doplnit komunitními zahradami. M.j. přes pozemek vede šikmo hlavní vodovod spojující dva vodojemy, a to přímo v místě jednoho z plánovaných domů.
- Klubovna je zbytečně velká a lokalizovaná na nevhodném místě, tedy na místě, kde jsme zvyklí na trávník. Pokud by měla být klubovna, měla by stát na místě, kde je v jedné variantě navržena venkovní posilovna, eventuálně jen kulatý altánek s ohništěm (např. je k vidění na naučných stezkách kolem Trutnova) někde v rohu plácku.
- Ulice K vodojemu se vždy při silnějším dešti mění v řeku. Nedoporučujeme rušit zelenou plochu před hřbitovem / restaurací U Krbu – tato zelená plocha aspoň částečně vodu vsakuje, tedy průtok dešťové vody ulicí zmírňuje.
- Na účtě Prahy 5 je údajně 1,3 miliardy Kč a na účtě Magistrátu jen málo pod 40 miliard Kč, navíc se dá žádat o grant na revitalizaci území. Není nutné výstavbou likvidovat tuto unikátní lokalitu, která k výstavbě vhodná není, a z utržených peněz investovat do údržby toho, co z ní zbude.

V Praze dne 4. 3. 2017

Petr Vidmar

Běla Vidmarová

Martin Vidmar

Tereza Vidmarová

Petr Vidmar