

Tisková zpráva

Za zelené Malvazinky, z.s.,

www.zelenemalvazinky.cz, malvazinky@zelenemalvazinky.cz tel.: 731538441 (Běla Vidmarová)

Radnice Prahy 5 i přes letité protesty místních souhlasí se zástavbou zeleně na Malvazinkách

Obyvatelé Malvazinek jsou znepokojeni. Radnice Prahy 5 navrhuje jako zásadní připomínku k připravovanému Metropolitnímu plánu výsledky studie, která obnáší výstavbu deseti domů v zeleni a betonování parku před Smíchovským hřbitovem. Proti výstavbě v této lokalitě přitom místní protestují od roku 2010. Studii loni v prosinci schválili radní Prahy 5 i přes to, že při její přípravě obyvatelé důrazně protestovali proti zástavbě v zeleni a požadovali její revitalizaci a údržbu. Připomínky k Metropolitnímu plánu dnes projedná zastupitelstvo městské části.

Malvazinky jsou malebným téměř zeleným kopcem v Praze 5, kde však k nelibosti místních obyvatel neustále hrozí nová výstavba. Svě by o tom mohli vyprávět lidé z okolí lokality Na pláni, která se rozkládá přímo před vstupem na Smíchovský hřbitov a zahrnuje vyústění historické hřbitovní cesty (nyní ulice K vodojemu). Proti jejímu zastavění, které poprvé "upekli" nechvalně známý bývalý starosta Prahy 5 Milan Jančík, místní vedou dlouholetý boj.

Nejúčinnějším způsobem, jak obyvatelé Prahy mohou zasáhnout proti úpravám, které navrhuje připravovaný Metropolitní plán, je podat připomínku přes svoji radnici. Městské části mohou navrhnout takzvané zásadní připomínky, které bude muset zastupitelstvo hlavního města projednat samostatně. Pokud lidé podají vlastní, skončí jako pořadové číslo v jednom balíku, který zastupitelé schválí hromadně. V případě lokality Na Pláni radnice i přes jednoznačně formulovaný názor místních prosazuje připomínku, která jde zcela proti jejich zájmům. Místo aby je zastupovala, škodí jim.

„Jsem nemile překvapena a bojím se, že v budoucnu bude všechna zeleň v našem okolí i jinde zničena, a že při výstavbě ve školní zahradě přijdou děti z místní školky a školy o plnohodnotné hřiště a zahradu. Nemluvě o likvidaci ohrožených druhů fauny – ještěrky obecné, roháče obecného a netopýra.“ Strachuje se členka spolku Za zelené Malvazinky a letitá obyvatelka lokality Na pláni Lidmila Wheelerová.

Současné situaci předchází mnohaletá historie občanského boje lidí z Malvazinek proti výstavbě. Bývalý starosta Milan Jančík v roce 2006 podepsal nevýhodné smlouvy se společností Geosan Sigma a jeho následovník Miroslav Škaloud v roce 2010 prosadil změnu územního plánu Z1822/7, umožňující na pozemcích stavět. V roce 2013 byl pozemek oplocen, společnost Geosan Sigma vykácela asi 200 stromů a začala bagrovat zeleň. V jejím projektu bylo zakresleno 14 bytových domů obehnaných betonovou zdí.

V září 2013 místní obyvatelé založili spolek Přátelé Malvazinek a prokázali, že ve smlouvách o smlouvách budoucích byla Milanem Jančíkem cena pozemků určena podvodně na 49 milionů Kč. Dle zpětného studia pozemkových map byla ale již v té době hodnota pozemků nejméně 120 milionů Kč. Při ceně nad 50 milionů Kč musí o pozemcích rozhodovat pražský magistrát, který je majitelem pozemků. Při ceně 49 milionů Kč může o pozemcích rozhodovat městská část, která má pozemky ve správě. Smlouvy byly po tomto zjištění vypovězeny a místní obyvatelé si oddychli, že se v souvislém pásmu zeleně, kde vždy býval park a školní zahrada, stavět nebude.

Mýlili se. V roce 2016 Praha 5 vyhlásila krajinářsko–urbanistickou soutěž se zapojením veřejnosti. Přes to, že obyvatelé lokality jasně vyjádřili své názory v tom smyslu, že se na zeleném prostranství výstavba nehodí

a nabídli mnoho nápadů, co se dá v zeleni provozovat (komunitní zahrada, městské zemědělství, komunitní péče o veřejnou zeleň – vše v souladu s magistrátem schválenou Strategií adaptace Prahy na klimatickou změnu), zvítězil návrh ateliéru Break Point, který obsahuje zmíněnou výstavbu deseti domů v zeleni a betonování parku a ulice před hřbitovem. Park má podle návrhu zůstat pouze na zhruba šestině území.

Vítězný návrh byl dopracován ve finální studii a na názory místních obyvatel, kteří při zadávání i zpracování studie protestovali například peticí či výstupy na jednáních zastupitelstva a výborů Prahy 5, nebyl brán zřetel. Místní psali dopisy jednoznačně vymezené proti výstavbě v zeleni, ale nebylo jim to nic platné.

Nový spolek Za zelené Malvazinky, z.s. poslal otevřený dopis zastupitelům a čeká, zda bude zeleň zachráněna. Viz

https://zelenemalvazinky.cz/files/200000088-be3bcbf35e/Otev%C5%99en%C3%BD%20dopis%20zastupitel%C5%AFm%20P5%2016_6_2018.pdf

Dopisy i protesty jsou zveřejněny na oficiálním webu projektu <https://naplani.praha5.cz/>.