

Tisková zpráva

Za zelené Malvazinky, z.s.,

www.zelenemalvazinky.cz, malvazinky@zelenemalvazinky.cz tel.: 731538441

Bude se na Malvazinkách stavět a betonovat v zeleni i přes letité protesty místních?

Obyvatelé Malvazinek jsou opět znepokojeni. Proti jejich vůli byla totiž v prosinci 2017 schválena Radou městské části Prahy 5 Studie Na pláni, která místo revitalizace a údržby zeleně a opravy silnic a chodníků obnáší výstavbu 10 domů v zeleni a betonování parku před Smíchovským hřbitovem, včetně vyústění historické hřbitovní cesty (nyní ulice K vodojemu).

Malvazinky jsou malebným téměř zeleným kopcem na Praze 5, kde ale neustále hrozí výstavba. Svě by o tom mohli vyprávět obyvatelé lokality Na pláni, která se rozkládá přímo před vstupem na Smíchovský hřbitov.

Již od roku 2006, kdy tehdejší starosta Milan Jančík podepsal nevýhodné smlouvy se společností Geosan Sigma (a jeho následovník Miroslav Škaloud v roce 2010 prosadil změnu územního plánu Z1822 / 7 podanou v roce 2007), se místní obyvatelé snaží zachránit zeleň, park a školní zahradu.

V roce 2013 byl pozemek oplocen, společnost Geosan Sigma vykácela cca 200 stromů a začala bagrovat zeleň. V projektu bylo zakresleno 14 bytových domů obehnaných betonovou zdí.

V září 2013 si místní obyvatelé založili účelově proti výstavbě spolek Přátelé Malvazinek a dokázali, že ve smlouvách o smlouvách budoucích, byla Milanem Jančíkem cena pozemků určena podvodně, tedy na 49 milionů Kč. Dle zpětného studia pozemkových map byla ale již v té době cena pozemků nejméně 120 milionů Kč. Při ceně nad 50 milionů Kč musí o pozemcích rozhodovat Magistrát hl. m. Prahy, který je majitelem pozemků. Při ceně 49 milionů Kč může o pozemcích rozhodovat MČ Praha 5, která má pozemky ve správě. Smlouvy byly po tomto zjištění vypovězeny a místní obyvatelé si oddychli, že se v souvislém pásmu zeleně, kde vždy býval park a školní zahrada, byt zanedbané a neudržované, stavět nebude.

Mýlili se. V roce 2016 byla totiž MČ Prahou 5 vyhlášena krajinářsko – urbanistická soutěž Na pláni s participací veřejnosti. Přes to, že obyvatelé lokality vyjádřili své názory ve smyslu, že se v tomto zeleném místě výstavba nehodí a nabídli mnoho nápadů, co se dá v zeleni provozovat (komunitní zahrada, městské zemědělství, komunitní péče o veřejnou zeleň – vše v souladu se Strategii adaptace hl.m. Prahy na klimatickou změnu), zvítězil návrh atelieru Break Point, který obsahuje zmíněnou výstavbu 10 domů v zeleni a betonování parku a ulice před hřbitovem. Také obsahuje na cca 1/6 území park. Tento vítězný návrh byl dopracován ve Studii Na pláni a na názory místních obyvatel, kteří i v průběhu procesu zadávání i zpracování Studie protestovali – například peticí, výstupy na jednáních Zastupitelstva MČ Prahy 5, na jednáních Výboru územního rozvoje MČ Prahy 5 a Výboru životního prostředí MČ Prahy 5, nebyl brán zřetel. Místní psali dopisy jednoznačně vymezené proti výstavbě v raritní zeleni, ale platné jim to nic nebylo, nyní je Studie Na pláni městskou částí Prahy 5 použita jako zásadní připomínka k Metropolitnímu plánu. Tyto dopisy i protesty jsou zveřejněny na oficiálním webu projektu <https://naplani.praha5.cz/>.

Nový spolek Za zelené Malvazinky, z.s. poslal otevřený dopis zastupitelům a čeká, zda bude zeleň zachráněna. Viz

<https://zelenemalvazinky.cz/files/200000088->

[be3bcbf35e/Otev%C5%99en%C3%BD%20dopis%20zastupitel%C5%AFm%20P5%2016_6_2018.pdf](https://zelenemalvazinky.cz/files/200000088-be3bcbf35e/Otev%C5%99en%C3%BD%20dopis%20zastupitel%C5%AFm%20P5%2016_6_2018.pdf)