

Vážený pane starosto,

děkuji srdečně za reakci na mou občanskou interpelaci na Zastupitelstvu MČ Prahy 5 dne 17. dubna 2018. S politováním shledávám, že se mi asi nepodařilo vysvětlit naši situaci dost jasně, neboť z Vašeho dopisu vyznívá nepochopení. Proto se pokusím objasnit, co jsem Vám vlastně chtěla říci.

V úvodu dopisu se zmiňujete, že se nebudete vyjadřovat k nepřátelské atmosféře mezi 2 spolky, která zde panuje. Odůvodňujete svůj nezáměr tím, že MČ Praha 5 není a nemůže být soudcem sousedských sporů. Ano, tomu rozumím a souhlasím. Ovšem já jsem nechtěla MČ Praha 5 povolát do role soudce. Skutečnost jsem Vám sdělovala z důvodu, abych Zastupitelstvo a Vás upozornila na fakt, že v uzavřené pracovní skupině vytvořené k zadání Studie Na pláni, vyjednávala MČ Praha 5 s osobami, které jednaly v nesouladu se Stanovami Spolku Přátelé Malvazinek, z.s., tedy proti Usnesení Členské schůze Spolku (která je vrcholným orgánem Spolku a nesmí proti jejímu Usnesení jednat ani sám předseda). Další věcí je, ve zkratce – Martin Lepšík ani Martin Šváb neměli mandát k vyjednávání ani od členské základny Spolku, ani od Výboru Spolku, a ani od obyvatel lokality. Tyto věci vím, neboť v době, kdy se jednalo o zapojení obyvatel do zadání Studie Na pláni, jsem ve Výboru spolku byla. Čili když si to shrneme, ve svém občanském výstupu jsem Vás a další zastupitele upozornila na skutečnost, že pokud bude proces prověřovat nějaký nezávislý orgán, zcela jistě na tyto problémy narazí.

V prvním odstavci se též zmiňujete o spolku Přátelé Malvazinek, který v lokalitě dlouhodobě působí. Obeznamím Vás tedy s tím dlouhodobým působením, důvodech jeho vzniku a roli obyvatel, kteří zde v místě nyní opět hrozící výstavby přímo bydlíme (a nyní jsme z důvodu ztráty důvěry v náš původní spolek založili spolek Za zelené Malvazinky).

- Spolek Přátelé Malvazinek jsme zakládali účelově 18. září 2013 kvůli boji proti projektu developera Geosan Sigma v době, kdy zde zmíněný developer již vykácel stromy a bagroval. Proti výstavbě jsme zde bojovali i před založením spolku, ale zejména po jeho založení. Já osobně jsem byla ihned od začátku členkou pětičlenného Výboru, a to až do února 2017, kdy jsem zjistila, že další členové vyjednávají proti názorům místních obyvatel.
- Radnice v listopadu 2013 od smluv s developerem odstoupila, jelikož jsme zjistili podvodné nacenění pozemku ve smlouvách s developerem, celá kauza Na pláni je jedním z promlčených trestných činů Milana Jančíka (včetně netransparentních změn územního plánu).
- V letech 2013 – 2016 jsme si byli jisti, že se zde stavět nebude. Mluvím o nyní bývalých členech Přátel Malvazinek. Členové tohoto spolku, kteří bydlí v místě hrozící výstavby, v podstatě všichni přešli v posledních 2 měsících do spolku Za zelené Malvazinky.
- V roce 2015 byla zadána Urbanisticko krajinářská soutěž s participací veřejnosti. Zadával ji doktor Klíma s magistrem Budínem v kooperaci s Arnikou, ČKA, IPRem, facilitátorem Klápštěm a zřejmě s nějakými členy / členy Výboru Spolku Přátelé Malvazinek. O těchto jednáních jsem já jakožto člen Výboru nevěděla, natož aby o nich měli tušení nějakí obyvatelé místa. Vždy nám bylo pouze řečeno, že bude probíhat unikátní participační proces, který bude modelovým vzorem pro celou Evropu, neřku-li svět, a že budeme plánovat v celém našem participačním území park, altánky, mobiliář, herní prvky. Tuto vizi jsem šířila mezi sousedy (jak jsem koupila, tak jsem prodávala). Slovo „urbanistická“ v názvu studie nás tedy v této době prozatím úplně nevydělilo.

- V roce 2016 nám byly na jedné z participačních schůzek představeny 3 vybrané návrhy, 2 z nich bez výstavby a 1 s výstavbou. Všichni jsme vítali a přiřazovali body návrhům bez výstavby, k návrhu s výstavbou jsme měli pouze samá negativa. Pořád jsme si byli v podstatě jisti, že z těchto 3 návrhů zvítězí 1 z těch 2 bez výstavby.
- V listopadu 2016 nám byl představen vítězný návrh atelieru Break Point a v ten moment začal rozkol ve spolku i mezi místními obyvateli, kteří členy spolku nebyli. Došlo k několika různým aktivitám:
  - Sousedé začali sbírat podpisy na petici proti výstavbě a dopisy obyvatel s protesty proti výstavbě (podpisů sebrali 200 a prezentovali petici i dopisy na schůzi Spolku 20. února 2017). Tyto dopisy i s informací o petici byly 18. dubna 2017 odeslány do v té době již zřízené uzavřené pracovní skupiny k zadání Studie Na pláni prostřednictvím zástupců Martina Lepšíka a Martina Švába. Dopisy byly též mnou na schůzi 18. dubna 2017 prosazeny jako příloha zadání Studie.
  - Sousedé na schůzi Spolku dne 18. dubna 2017 prosadili jednomyslně schválené Usnesení Členské schůze ve znění: „PM pověřuje vedení spolku zastoupené panem RNDr. Martinem Lepšíkem k prezentaci těchto závěrů při jednání s M.Č. Praha 5: 1) Zapsaný spolek PM nesouhlasí s vybraným návrhem studia Break-Point z důvodu nedodržení požadavků místních občanů definovaných ve výstupech z participačních setkáních na zachování maximálního množství zelené plochy mezi ulicemi Na Pláni a ulicí K Vodojemu. 2) Zapsaný spolek PM požaduje prosazování původního záměru pro který byl spolek založen a který je definovaný v čl. 4a stanov spolku „Ochrana přírody a krajiny“. Hlasování: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel se“. O naplnění tohoto Usnesení jsem se zmínila již výše.
  - Já osobně jsem dne 5. prosince 2016 zaslala na radnici MČ Prahy 5, k r. doktora Klímy, tehdejšího starosty, dopis s prosbou o oficiální zapojení Spolku Přátel Malvazinek do práce na zadání Studie Na pláni. V této věci jsem měla našeho bývalého předsedu Martina Lepšíka zastupovat a zapojení jsem si představovala jako veřejná projednávání na Výborech územního rozvoje, životního prostředí atp. Odpověď jsem dosud nedostala, pouze jsem se na následujícím Výboru územního rozvoje MČ Prahy 5 v prosinci 2016 dozvěděla o zřízení té uzavřené pracovní skupiny a o tom, že se do ní nominovali jako zástupci veřejnosti Martin Lepšík s Martinem Švábem. Toto mne donutilo dobrovolně rezignovat na členství ve Výboru Přátel Malvazinek, neboť s tímto způsobem jednání jsem nesouhlasila.
  - Bylo více různých aktivit obyvatel, ale nebudu to protahovat...
  - Všechny tyto aktivity obyvatel blízkých hrozící výstavbě byly ignorovány, a to jak Spolkem Přátel Malvazinek, tak radnicí MČ Prahy 5. Dne 13. února 2018 jsme měli se spolkem Přátel Malvazinek schůzi, kde bylo výslovně řečeno současnou předsedkyní Jolanou Dočekalovou, že Spolek se nadále nebude hrozící výstavbou zabývat, tedy došlo k definitivní ztrátě důvěry z naší strany a rozhodli jsme se založit nový spolek.

Nesmírně si vážím Vašeho posledního odstavce, kde prezentujete smírnou variantu řešení situace a apelujete na nás, abychom se na věc podívali i z jiného úhlu pohledu. Ano, bylo by to ideální a byla bych velmi ráda, kdyby se to dalo takto jednoduše provést. Bohužel musím konstatovat, že tyto věci měl někdo vysvětlovat obyvatelům v průběhu procesu (radnice, spolek...). Já stojím za svými zklamanými sousedy, kteří se cítí být unikátním participačním procesem podvedeni, proto si mě také

zvolili do Výboru, abych je zastupovala. Ne proto, abych jim vysvětlovala, že situace je vlastně perfektní.

Doufám, že se mi podařilo objasnit Vám alespoň něco navíc. Další náš postup bude dle toho, na čem jsme se domluvili na naší první členské schůzi. Jakmile zpracujeme zápis, bude zveřejněn na našem webu [www.zelenemalvazinky.cz](http://www.zelenemalvazinky.cz)

Se srdečným pozdravem  
Běla Vidmarová

V Praze 5 dne 18. května 2018