

Na pláni – řešení území

Varianta 2

**Návrh úpravy studie Break Point s.r.o.
zcela bez zástavby.**

Jako podklad k diskusi zpracoval

Ing. M. Šváb
19.4.2017

Průvodní zpráva

Výkresy jsou zpracovány jako krajní varianta řešení území zcela bez bytové zástavby, jako protiklad k vítěznému návrhu atelieru BreakPoint spol. s r.o..

Do návrhu jsou včleněny následující úpravy:

1. Náměstí před hřbitovem.

Je zakreslena varianta stávajícího dopravního řešení. Je navržen odpočinkový prostor v trávníku, se vstupem od restaurace v ul. Na pláni. Jsou naznačena možná parkovací místa, chodník u květinářství. Předpokládá se, že květinářství zatím zůstane na stávajícím místě. Není řešeno umístění nádob na tříděný odpad. Je to levnější a asi v souladu s projektem TSK.

2. Pozemek 1594/1 západně od školky, cca 1900 m².

Možné využití alternativně: Hřiště školky (pokud by nebylo na parcele 1593/2), hřiště školy Radlická, průchozí park, oplocené zahrádky.

Varianta zahrádek by byla vhodná i pro dočasné využití pozemku před zahájením eventuální budoucí zástavby (domky B1, B2). Stačilo by terén jednorázově zbavit křovin a náletové zeleně, zkypřit a urovnat. Zkontrolovat a ev. opravit stávající oplocení a zřídit branky z ulice K vodojemu a Na pláni, ev. vjezdová vrata z ul. Na pláni. MČ P5 by mohla pozemek pronajmout (zahrádkářskému) spolku za symbolické nájemné – byla by tím zajištěna svépomocná údržba plochy. Předpokládám, že zájemci o zahrádky by se našli.

3. Hřiště školky na parcele 1593/2:

V případě, že by vlastníku domu ev.č.65 bylo umožněno koupit (užívat) část parcely v šířce cca 17,8 m k ulici K vodojemu = cca 445 m² (hranice 3m východně od domu), druhá část parcely = cca 556 m² by byla využita pro hřiště školky, zbytek pro cestu z ul. K vodojemu do ulice Na pláni. Část cesty by zřejmě musela být vysutá na ocelových nohách s dřevěnou nášlapnou plochou. Umístění hřiště a princip cesty je v souladu s návrhem BreakPoint sro.

4. Parkoviště na parcele 1592/2.

V souladu se záměrem MČ P5. Po zaměření skutečné šířky vozovky Na pláni, chodníků a skutečné polohy hrany svahu je zakresleno 7 parkovacích stání. Další 4 parkovací místa mohou být před vchodem do školky.

5. Parcela 1592/3, 382 m², je ve vlastnictví Bytové domy Na pláni s.r.o.

Předpokládá se, že se jí podaří odkoupit do vlastnictví MHLM Prahy a využije se pro parkovou úpravu.

6. Řadové garáže, většina ve vlastnictví Bytové domy Na pláni s.r.o.

V případě odkoupení do vlastnictví MHLM Prahy a zbourání většiny staveb se plocha pod nimi využije pro veřejnost. Nebo zatím zůstanou bez změny.

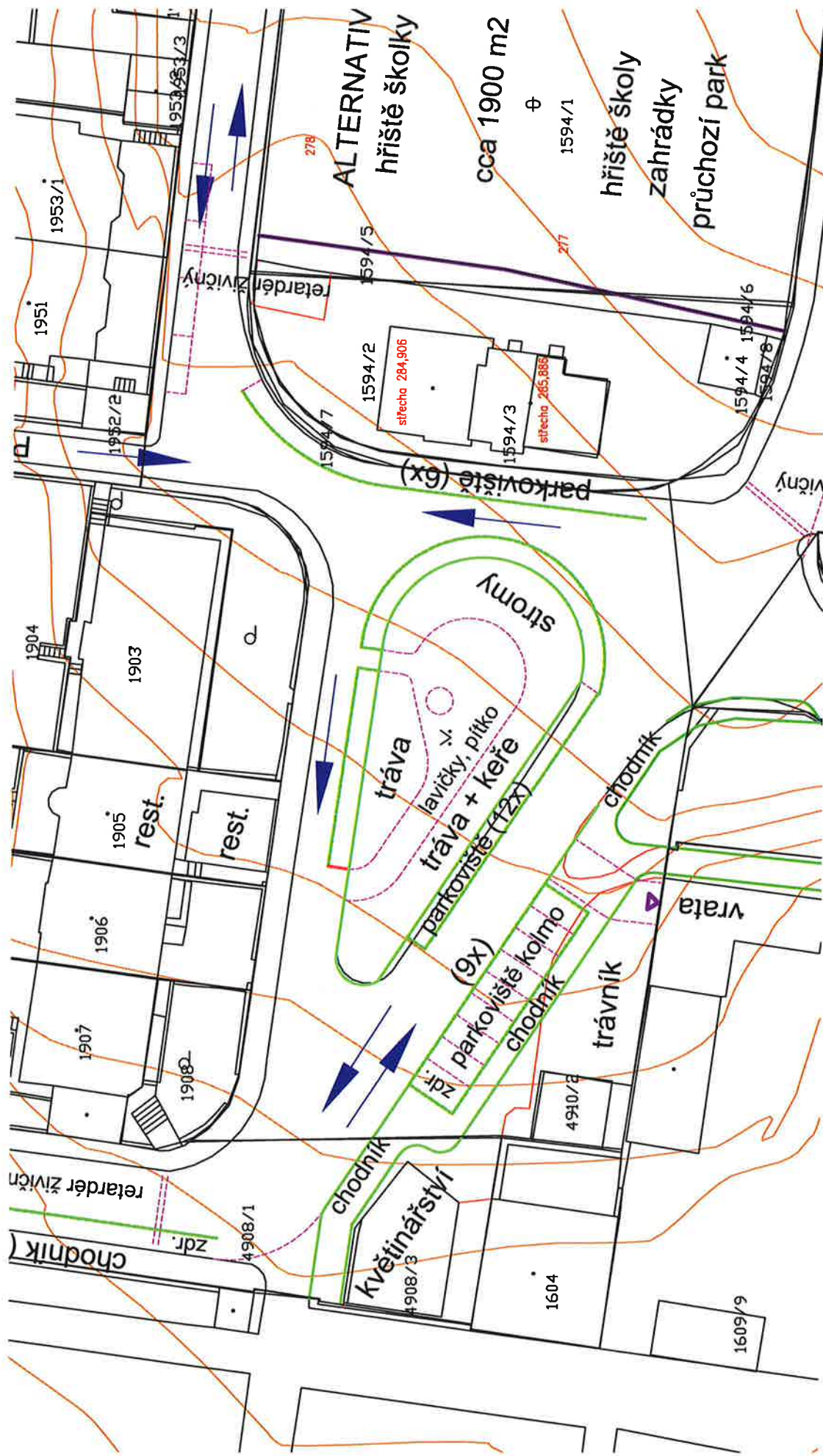
7. Park na parcele č. 1592/1 a 1591.

Úprava dle návrhu BP sro. Na travnatém hřišti herní prvky, altán se skladem, obnova stávajícího oplocení hřiště s pletivem (zabezpečení z východní a jižní strany). Zpevněné cesty, ev. vyhlídková plošina. Skluzavka. Parkovací pruh a nový chodník v ul. Na pláni, dtto v zatáčce K vodojemu. Ponechání stávajícího schodiště, stromů, nezasahovat do vodovodu DN800L.

8. Dopravní řešení K vodojemu, Nad Laurovou.

Prověřit možnost jednosměrného provozu v ul. K vodojemu směrem nahoru a prověřit ev. nutné úpravy v ulici Nad Laurovou (chodníky, svahy ...), jednosměrka dolů.

Jako podklad k diskuzi zpracoval



03 Na pláni - Situace - náměstí před hřbitovem

Zákes úprav do katastrální mapy. Měr. 1:500
Varianta 2

Zpracovali: 18.4.2017 - Ing. Martin Šváb

Poznámka:

1. Stávající dopravní řešení, levnější varianta.
2. Odpočinkový prostor s lavičkami v trávníku.
3. Květinářství ponecháno, úprava parkovacích míst a chodníků.
4. Řešit i cestu podél hřbitovní zdi.

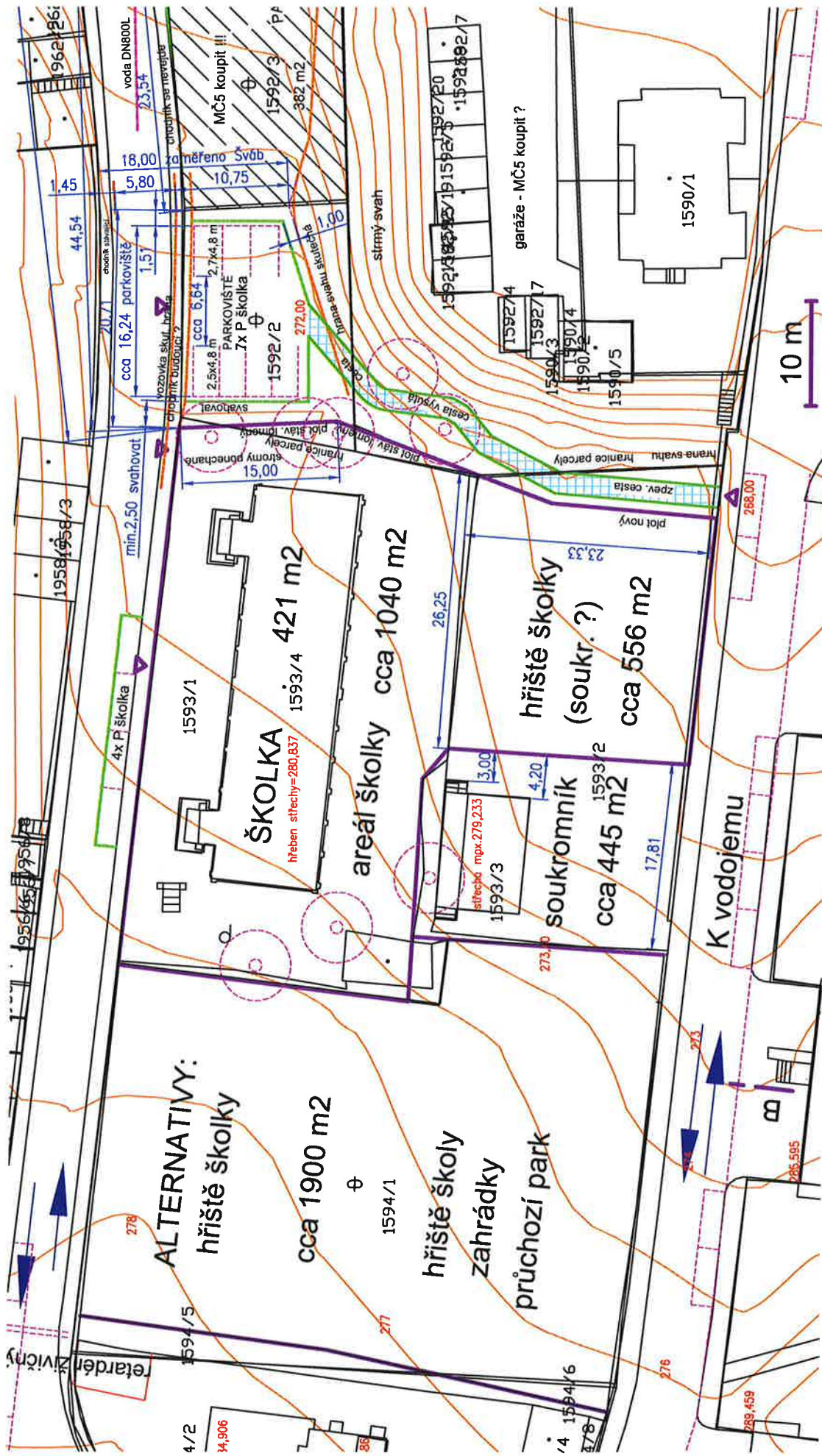


02 Na pláni - Situace přehledná
 Zákras úprav do katastrální mapy. Měř. 1:1500
 Varianta 2

Zpracoval: 18.4.2017 - Ing. Martin Šváb

Poznámka:

1. Náměstí: Stávající dopravní řešení, levnější varianta.
2. Parcela 1594/1: Alternativně = hřiště školky nebo školy, zahrádky, průchozí park.
3. Parcela 1593/2 odprodána soukromníkovi celá, nebo část a druhá využita pro hřiště MŠ.
4. Parcela 1592/3 vykupena a využita pro park.

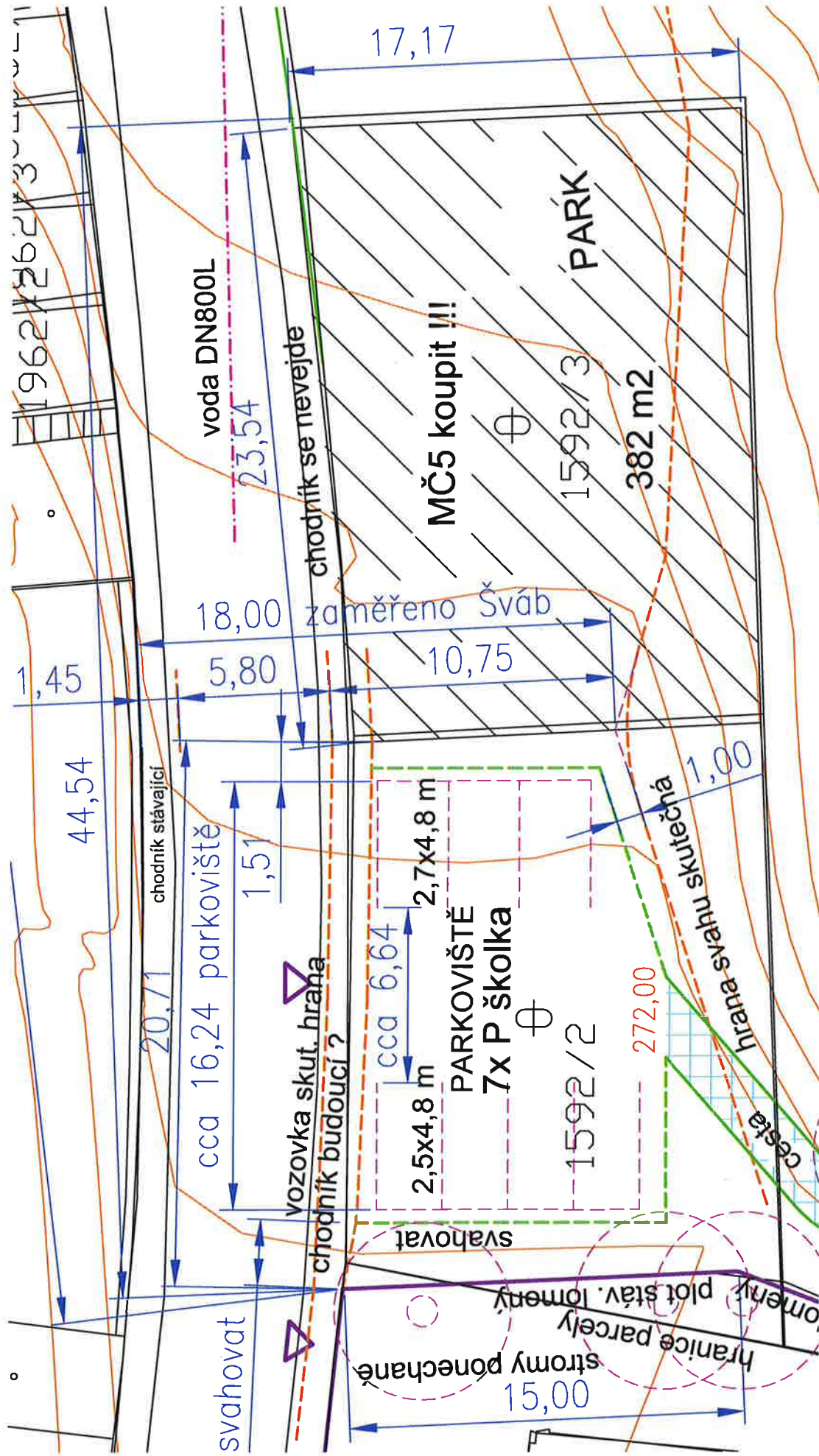


04 Na pláni - Situace - školka a okolí
 Zákes úprav do katastrální mapy. Měř. 1:500
 Varianta 2

Zpracoval: 18.4.2017 - Ing. Martin Šváb

Poznámka:

1. Předpokládá se odprodej (k užívání) části (celé) parcely 1593/2 vlastníkoví budovy e.č.65.
2. Předpokládá se, že parková úprava je i v místech objektů B.Pointem označených C+D i F.
3. Předpokládá se, že v území zatím zůstávají řadové garáže.
4. Vrstevnice zcela neodpovídají. Mezi parcelami 1593/2 a 1594/1 + 1593/1 je terénní zlom.

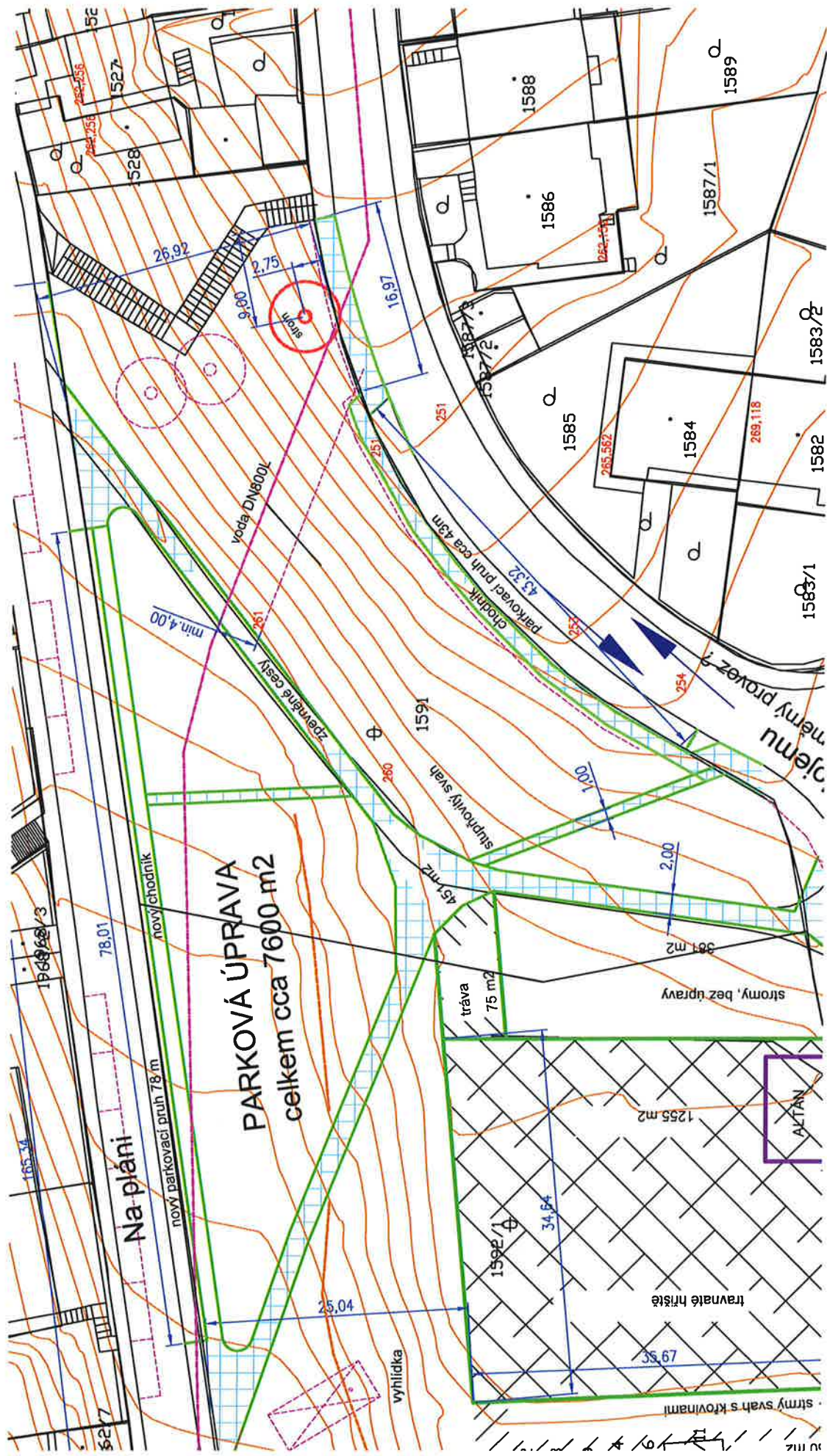


06 Na pláni - Situace - parkoviště u MŠ
 Zákres úprav do katastrální mapy. Měř. 1:200
 Varianta 2

Zpracoval: 18.4.2017 - Ing. Martin Šváb

Poznámka:

1. Návrh minimalizované zástavby
2. Předpokládá se, že parková úprava je i v místech objektů C+D i F.
3. Předpokládá se, že v území zatím zůstávají řadové garáže.
4. Předpokládá se varianta vykoupení p. 1592/3 (od Bytové domy Na pláni) pro MČ5.



07 Na pláni - Situace - park, východní část
 Zákes úprav do katastrální mapy. Měř. 1:500
 Varianta 2

Zpracoval: 18.4.2017 - Ing. Martin Šváb

Poznámka:

1. Návrh bez zástavby.
- 2.
3. Předpokládá se zřízení parkovacího pruhu (při obousměrném provozu) v ul. K vodojemu.
4. Předpokládá se zřízení parkovacího pruhu (při obousměrném provozu) v ul. Na pláni.