

ZADÁNÍ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ STUDIE „NA PLÁNI“

1. Schůze pracovní skupiny

12. 1. 2017, začátek v 16:00 hod., konec v 20:30 hod.

Přítomni:

Členové pracovní skupiny:

Ing. arch. Zuzana Hamanová (MČ P5)

Ing. Kateřina Vojvodová (OÚR MČ P5)

Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D. (člen poroty soutěže Na Pláni)

Ing. arch. Klára Kolovratová (člen poroty soutěže Na Pláni)

RNDr. Martin Lepšík, Ph.D. (sdružení Přátelé Malvazinek)

Ing. Martin Šváb (sdružení Přátelé Malvazinek)

Náhradníci:

Ing. arch. Petr Mareš (OÚR MČ P5)

Přizvaní hosté:

Ing. Michal David (AGA-LETIŠTĚ s.r.o.)

Ing. R. Brodíková (TSK IÚ)

Ing. Jindřich Kaliba (TSK OS 1500)

Ing. arch. Tomáš Veselý (BREAK POINT spol. s.r.o.)

Ing. arch. Klára Vorlová (BREAK POINT spol. s.r.o.)

Marcela Končolová (OMI ÚMČ P5)

Martin Ptáček (OŠK ÚMČ P5)

Ivan Růžička (OD ÚMČ P5)

Program schůze:

1. Bod programu

Stručné představení vítězného návrhu autory (spol. Break Point, s.r.o.)

Zástupce společnosti Break Point s.r.o., pan Ing. arch. Tomáš Veselý na úvod v krátkosti představil všem přítomným vítězný návrh projektové soutěže „Na Pláni“.

2. Bod programu

Vyjádření Odborů (OMI, OOŽP, OSVPZ, OD)

Následně se přistoupilo k seznámení se s vyjádřeními a připomínkami Odborů (OMI, OOŽP, OSVPZ a OD) k vítěznému soutěžnímu návrhu.

3. Bod programu

Diskuze, definování požadavků, podmínek, doporučení a možných alternativ na jednotlivých pozemcích v řešeném území

3.1 Objekt MŠ Radlická (pozemky parc. č. 1593/1 a 1593/4) a přilehlý pozemek parc. č. 1594/1

Přítomný pan Martin Ptáček za Odbor školství a kultury (OŠK) obeznámil všechny přítomné se záměrem OŠK ohledně rekonstrukce MŠ Radlická (včetně nutnosti řešení parkování před objektem MŠ) a využití přilehlého pozemku parc. č. 1594/1 pro účely MŠ a ZŠ jako herní plocha (ZŠ dosud nedisponuje venkovním hřištěm). Pan Martin Ptáček přislíbil dodat podklady vyjadřující parametricky potřeby MŠ a ZŠ (rozloha hřiště, parkování...).

Break Point obdrží kompletní projekt rekonstrukce MŠ s kontaktem na projektanty této rekonstrukce.

Řešení řadových domů na pozemku parc. č. 1594/1 je podmíněno ujasněním požadavků Odboru školství. S tím souvisí i umístění venkovního hřiště pro MŠ popř. ZŠ Radlická. Zásadní bude politické rozhodnutí MČ o skutečném potřebném prostoru pro školství.

V případě nutnosti výstavby řadových domů zástupci spolku PŘÁTELÉ Malvazinek požadují omezit jejich výšku v souladu s návrhem Break Point na dvě NP, tj. přízemí a podkroví v šikmé střeše.

3.2 Předpolí hřbitova Malvazinky (pozemky parc. č. 4908/1, 4910/1 a přilehlé)

Prostor před hřbitovem na pozemcích parc. č. 4908/1, 4910/1 a přilehlých je majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, pozemky nejsou svěřeny do správy MČ. Je nutné zjistit podmínky fungování dočasného objektu květinářství před vchodem na hřbitov.

V prostoru před hřbitovem (na pozemcích parc. č. 4908/1 a 4910/1) zatím nebylo dosaženo dohody. Přátelé Malvazinek se kloní k řešení varianty s původním trojúhelníkem a požadují max. možný počet parkovacích míst. Řešení bude dále

diskutováno. Za součást prostoru před hřbitovem se považuje i cesta podél hřbitovní zdi (při ul. Štorkánova).

Pan Ivan Růžička za Odbor dopravy ÚMČ P5 (OD) doporučuje v tomto území umístit spíše více zpomalovacích prahů než jednu rozlehlou zvýšenou zónu.

3.3 Pozemky parc. č. 1593/3 a 1593/2

Pan Macho, vlastník objektu RD (stavba č. e. 65) na obecním pozemku ve správě MČ parc. č. 1593/3 má údajně zájem o koupi tohoto pozemku a přilehlé zahrady (pozemek parc. č. 1593/2) – nutno prověřit a zjistit názor MČ na případný odprodej pozemku nebo jeho části.

3.4 Pozemek parc. č. 1592/2 a 1592/3

Zástupci spolku Přátelé Malvazinek navrhuje, aby MČ Praha 5 vykoupila pozemek parc. č. 1592/3 patřící společnosti Bytové domy Na Pláni s.r.o.. Přátelé Malvazinek upřednostňují na pozemcích parc. č. 1592/2 a 1592/3 park, příp. hřiště pro objekt MŠ Radlická. I v případě stavebního záměru preferují výkup pozemku parc. č. 1592/3 a realizaci záměru pod plnou kontrolou MČ Praha 5 (plocha pozemku 382 m²). Přátelé Malvazinek preferují max. 2 nadzemní podlaží z ul. Na Pláni.

3.5 Objekty garáží na pozemku parc. č. 1592/1

Dále nutno prověřit možnost výkupu objektů garáží na obecním pozemku parc. č. 1592/1 ve správě MČ, které jsou z většiny ve vlastnictví Bytové domy Na Pláni, s.r.o. (Smíchov LV 1665), tři garáže náleží soukromým fyzickým osobám.

3.6 Komunikace Na Pláni (pozemek parc. č. 4910/1)

TSK hl. m. Prahy plánuje realizaci rekonstrukce ul. Na Pláni ke konci r. 2018 po rekonstrukci sítí. Dále bylo dohodnuto se zástupci TSK hl. m. Prahy, že plánovaná rekonstrukce ulice Na Pláni bude zakončena před křižovatkou ulic Na Pláni a Pravoúhlá. Chodník a parkování podél pozemků parc. č. 1592/1 a 1591 není součástí aktuálního projektu rekonstrukce ul. Na Pláni od TSK hl. m. Prahy. Návrh parkování v ul. Na Pláni podél parcel č. 1592/1 a 1591 (podél sadu) bude součástí řešení parkových úprav v rámci zadávané studie. Jde o pruh podélných stání a chodník.

Zástupci TSK hl. m. Prahy přislíbili posunutí výhybny do prostoru před přilehlými garážemi v ul. Na Pláni, naproti parcele č. 1592/3. Důvodem je zajištění prostoru pro vyjíždění z garáží.

MČ přislíbila pomoc při řešení konfliktu rekonstrukce ul. Na Pláni a ochranného pásma památného dubu, problém se týká vybudování přilehlého chodníku.

TSK se pokusí umístit zpomalovací práh na západním konci uvažované rekonstrukce ul. Na Pláni tak, aby byla umožněna předpokládaná revitalizace prostoru před hřbitovem (možností je i montovaný práh).

3.7 Navrhovaný objekt klubovny, venkovní posilovna a hřiště na pozemku parc. č. 1592/1

Zástupci Spolku Přátelé Malvazinek (SPM) předložili 3 varianty uspořádání objektu klubovny a WC na hřišti. Provoz zařízení je otázkou politického rozhodnutí MČ. Bude dále diskutováno.

Zástupci SPM požadují konzultovat výběr mobiliáře, prvků na hřišti a umístění tabule s naučnou stezkou. Ohniště bude řešeno jako zabezpečená plocha.

SPM dále podotýká k navezené hromadě zeminy na pozemku, že se jedná se o zeminu, kterou spol. Geosan s.r.o. odstranila v tloušťce cca 20-30 cm z parcel č. 1592/2, 1592/3, 1592/1, a 1591. Upozorňuje na nutnost provedení sondy na těchto parcelách a v deponované zemině a odborné posouzení kvality půdy, aby mohlo být rozhodnuto, zda a kam se zemina rozprostře zpět. Zástupci SPM doporučují v další dokumentaci stanovit postup rekultivace území parku, tedy přípravu území pro zatravnění a výsadbu (odstranění náletové zeleně, rozprostření ornice, resp. posouzení, zda stávající povrch území je vhodný pro zatravnění apod.).

3.8 Objekty terasových RD (objekt E a F) na pozemku parc. č. 1591

U navrhovaných objektů E, F je nutné prověřit možnou kolizi s infrastrukturou (vodovodní napajec DN800L), veřejným schodištěm a případně sousedními objekty z východní a jižní strany. Přátelé Malvazinek požadují redukci max. na jeden objekt a posun směrem od stávající zástavby. Nutno zohlednit zajíždění do garáží.

3.9 K obsahu ověřovací studie:

Zpracovatel zajistí řešerši pozemků ohledně majetkových vztahů a stav vedení TI. Studie bude obsahovat objemová řešení budov se základním dispozičním rozvržením, vypovídající vizualizace a zákresy.

3.10 Na závěr bylo dohodnuto, že v rozpracovanosti studie bude pořádáno veřejné projednání.

4. Další schůzi pracovní skupiny svolá Ing. Arch. Hamanová po doplnění podkladů k projednání (viz body 3.1 až 3.8 zápisu).